

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

**Data Delibera: 30/06/2021**

**N° Delibera: 73**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) STRUTTURALE DI CUI ALLA L.R. 16/2004 ED AL REGOLAMENTO REGIONALE 5/2011 (COME MODIFICATO DAL REGOLAMENTO REGIONALE 7/2019).**

L'anno duemilaventuno addi trenta del mese di Giugno alle ore 21:40, nei locali della scuola primaria "Barano Capoluogo" (c.d. scuola elementare) sita alla via Vittorio Emanuele n. 80, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

---

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il Regolamento regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 rubricato "Regolamento di attuazione per il governo del territorio", pubblicato sul BURC n.53 dell'08.08.2011;

### **Rilevato che:**

- l'art. 3ter del citato Regolamento fissa al 31 marzo 2019 il termine entro cui i Comuni sono tenuti ad adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- l'art. 29 della Legge regionale della Campania 29 dicembre 2020, n. 38 – modificando l'art. 44 della Legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 – ha stabilito che i Comuni adottano il PUC entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021;

**Verificato** che, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (AC) predispose contestualmente il Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del PUC, da un documento strategico e dal Rapporto preliminare (RP) per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del PUC, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento medesimo, successivamente procedere alla redazione del PUC;

### **Constatato che:**

- il Comune di Barano d'Ischia non è attualmente provvisto di strumento urbanistico debitamente approvato;
- tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale rientrano il corretto governo del territorio ed un'adeguata pianificazione territoriale / urbanistica nel rispetto della legislazione vigente in materia;
- con Delibera di Giunta comunale n. 108 del 19/09/2013 questo Ente ha espresso indirizzi affinché si intraprendessero le procedure tese all'individuazione ed all'affidamento di incarico professionale a tecnico abilitato per la redazione del P.U.C. del Comune di Barano d'Ischia, demandando ai Responsabili dei Settori Finanziario e Tecnico gli adempimenti conseguenziali;
- con Determina R.G. n. 32 del 21/03/2016 è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di redazione del P.U.C. e del R.U.E.C. allo studio professionale "Ferrara

Associati", il quale quindi – a seguito della convenzione di conferimento dell'incarico del 07/07/2016 - ha prodotto una serie di elaborati;

- con successiva Determina R.G. n. 150 del 12.05.2021 è stato dato incarico all'Arch. Antonio Abalsamo quale supporto al RUP per la predisposizione degli ulteriori atti procedurali necessari all'approvazione del P.U.C. e del R.U.E.C., sino alla relativa approvazione;

**Vista** la nota della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Governo del Territorio recante prot. n. 0003300 del 07.05.2021, con cui l'Ente regionale ha diffidato questo Ente ad approvare il preliminare di Piano Urbanistico Comunale;

**Dato atto che** con Delibera di Giunta comunale n. 54 del 18/05/2021 si è provveduto alla approvazione del preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Barano d'Ischia, propedeutica alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 5/2011, intesa a consentire il coinvolgimento della Cittadinanza al processo di formazione del P.U.C. medesimo;

**Visto** il verbale di avvio delle procedure di pianificazione e della VAS, sottoscritto dall'Ing. Crescenzo Ungaro, in qualità di RUP per il PUC e Responsabile Autorità Procedente per la VAS, e dall'Arch. Mattia Di Costanzo, in qualità di Responsabile Autorità Competente VAS, redatto in data 21/05/2021 e recante prot. n. 3750 del 25/05/2021, con il quale sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), di cui al comma 4 dell'art. 2 del Regolamento n° 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004, e nel quale è stato stabilito che la fase di consultazione doveva concludersi entro gg. 45 dalla data di indizione e che si sarebbe articolata secondo le modalità ivi indicate;

**Rilevato che:**

- in data 25.05.2021, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 5/2011, l'Ente ha pubblicato sul proprio sito istituzionale nonché sul portale "Amministrazione Trasparente" il preliminare del PUC completo di elaborati tecnico-grafici;

- contestualmente, con nota prot. n. 3756 del 25.05.2021 si è provveduto ad invitare i Soggetti con Competenza Ambientale (SCA) ai due tavoli di consultazione all'uopo previsti;

- i tavoli di consultazione suddetti si sono svolti, rispettivamente, il 01.06.2021 ed il 21.06.2021;

**Preso atto**, inoltre, che nei termini prescritti sono pervenuti contributi dalla Direzione Generale Difesa del Suolo e l'Ecosistema della Regione Campania e dalla Direzione Generale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, i quali sono stati trasmessi al progettista del PUC al fine di prenderne atto negli elaborati del PUC Strutturale.

**Considerato, inoltre, che:**

- il Regolamento regionale 13 settembre 2019 n. 7, recante *“Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio)”*, pubblicato sul BURC n.54 del 16 settembre 2019, tra l'altro, ha distinto, anche in termini di elaborati oltre che di contenuti, due aspetti del PUC, quello strutturale e quello programmatico (o operativo), e ne prevede una possibile adozione disgiunta;
- tale circostanza è stata ribadita dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Governo del Territorio, con la nota prot. PG/2021/0158403 del 23/03/2021, ove si chiarisce che *“in tal modo si è inteso riconoscere la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano strutturale) a tempo indeterminato (...) rimettendo all'ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo / programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale. È ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del PS (...). Pertanto, il Piano Strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 l.r. n. 16/2004) il PUC / PS anche attraverso il Piano operativo / programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio”*;

**Visto** il PUC Strutturale di Barano d'Ischia, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica progetto definitivo 2020  
Norme tecniche di attuazione 2019  
Rapporto ambientale VAS 2020  
Rapporto ambientale di orientamento VAS (scoping) 2016-2019  
Rapporto ambientale VAS 2020 non tecnico

Microzonazione sismica (relazione illustrativa)

Valutazione d'incidenza sulle aree SIC e ZPS dell'isola d'Ischia

Tav. 1: Inquadramento territoriale e stato della pianificazione sovraordinata

Tav. 2: Sviluppo urbanistico al 1890 e al 1965 su rilievo aerofotogrammetrico C.I.S.I. 1998

Tav. 3: Caratteri originali del territorio – Uso del suolo e apparato insediativo

Tav. 4: Caratteri originali del territorio – Carta orografica e delle pendenze

Tav. 5: Indagini geologiche – Carta geolitologica e geomorfologica

Tav. 6: Legenda Carta dei valori di pericolosità sismica

Tav. 7: Vincoli sovraordinati – Carta degli scenari di rischio idrogeologico R3 ed R4 relativo alle principali strutture ed infrastrutture antropiche

Tav. 8: Vincoli sovraordinati – Carta del rischio idraulico e della pericolosità

Tav. 9: Vincoli sovraordinati – Carta del rischio di frane e della pericolosità

Tav. 10: Vincoli sovraordinati – Carta dei SIC e ZPS Natura 2000 – Vincolo militare, Beni archeologici, Piano paesistico

Tav. 11: Proposta di P.R.G. (1998, Arch. Giacomo Maria Falomo)

Tav. 12: Carta fondamentale del paesaggio

Tav. 13: Carta della valutazione paesistica – Valore intrinseco e vulnerabilità

Tav. 14: Carta della valutazione paesistica – Potenzialità e foto aerea

Tav. 15: Attività e servizi esistenti e previsti – Barano d'Ischia

Tav. 16: Destinazioni d'uso del suolo su supporto - CTR - Barano d'Ischia – Sud

Tav. 17: Destinazioni d'uso del suolo su supporto - CTR - Barano d'Ischia – Nord

Tav. 18: Destinazioni d'uso del suolo su supporto catastale - Barano d'Ischia – Sud

Tav. 19: Destinazioni d'uso del suolo su supporto catastale - Barano d'Ischia – Nord

Tav. 20: Destinazioni d'uso del suolo su supporto foto aerea - Barano d'Ischia – Sud

Tav. 21: Destinazioni d'uso del suolo su supporto foto aerea - Barano d'Ischia – Nord

Tav. 22: Destinazioni d'uso del suolo su supporto CTR - Barano d'Ischia e Testaccio

Tav. 23: Destinazioni d'uso del suolo su supporto CTR – Buonopane

Tav. 24: Destinazioni d'uso del suolo su supporto CTR - Piedimonte e Vatoliere

Tav. 25: Destinazioni d'uso del suolo su supporto CTR - Fiaiano e Cretaio

Tav. 26: Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto – Barano d'Ischia – Sud

Tav. 27: Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto – Barano d'Ischia – Nord

Tav. 28: Progetto di fattibilità del nuovo centro collettivo nell'ex chiesa Baldino - Barano d'Ischia

### **Evidenziato che:**

- in coerenza con quanto disposto dalla L.R. 16/2004, il PUC individua gli obiettivi generali da perseguire nel governo del territorio comunale e le azioni strategiche per l'attuazione degli stessi e, coerentemente con gli strumenti sovraordinati, intende perseguire un insieme di obiettivi integrati tra di loro, volti, nel loro complesso a promuovere una nuova immagine del territorio basata sulla qualità dell'ambiente e del paesaggio, sulla ricchezza del patrimonio culturale ed identitario e su uno sviluppo sostenibile del territorio.
- gli obiettivi generali del PUC Strutturale, così come desunti dagli elaborati prodotti dal progettista si possono sintetizzare nei seguenti punti:
  - o specializzare ed ampliare l'offerta del territorio dei Maronti e pubblicizzarne le caratteristiche di "*parco avventura*" aperto tutto l'anno;
  - o scegliere la soluzione più sostenibile per un servizio di collegamento mare/monte;
  - o migliorare la qualità dell'abitare con centri di aggregazione e ridefinire gli standard funzionali in modo da innalzarne l'attrattività;
  - o promuovere il turismo di tipo escursionistico sia di mare che di monte con nuovi ruoli per la campagna abitata e coltivata.
- il PUC di Barano d'Ischia, sostanzialmente ed attraverso tali obiettivi, ha impostato le azioni per scegliere il "*Ruolo Competitivo dell'insieme del proprio territorio*", senza demandare tali opzioni alle iniziative dei singoli possessori dei suoli, bensì ponendo il territorio al centro delle azioni finalizzate a promuovere interventi mirati ed autorevoli;
- Gli elaborati del Piano Strutturale, che nella loro interezza costituiscono il progetto complessivo del Piano Urbanistico Comunale, hanno validità a tempo indeterminato e costituiscono unitamente a quelli succitati, il riferimento per la redazione del futuro Piano Programmatico;

### **Osservato che:**

- il PUC Strutturale, così come articolato, risulta coerente con il Capo III della L.R. 16/2004 laddove, all'art. 22, prevede che l'Ente locale esercita la pianificazione del territorio di cui è competente, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e, in coerenza con le previsioni della pianificazione comunale:

1. individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
2. definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
3. determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, letterab);
4. stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
5. indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei nuclei storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
6. disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
7. tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive, fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
8. assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, "L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004";

**Vista** la normativa vigente in materia;

**Visto** lo Statuto comunale;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole;

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate anche se materialmente non trascritte:

- di adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) Strutturale del Comune di Barano d'Ischia, in coerenza con quanto disposto dalla Legge Regionale 16/2004 e s.m. e i. e del Regolamento n.5/2011 e s.m. e i., costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica progetto definitivo 2020

Norme tecniche di attuazione 2019

Rapporto ambientale VAS 2020

Rapporto ambientale di orientamento VAS (scoping) 2016-2019

Rapporto ambientale VAS 2020 non tecnico

Microzonazione sismica (relazione illustrativa)

Valutazione d'incidenza sulle aree SIC e ZPS dell'isola d'Ischia (stampare)

Tav. 1: Inquadramento territoriale e stato della pianificazione sovraordinata

Tav. 2: Sviluppo urbanistico al 1890 e al 1965 su rilievo aerofotogrammetrico C.I.S.I. 1998

Tav. 3: Caratteri originali del territorio – Uso del suolo e apparato insediativo

Tav. 4: Caratteri originali del territorio – Carta orografica e delle pendenze

Tav. 5: Indagini geologiche – Carta geolitologica e geomorfologica

Tav. 6: Legenda Carta dei valori di pericolosità sismica

Tav. 7: Vincoli sovraordinati – Carta degli scenari di rischio idrogeologico R3 ed R4 relativo alle principali strutture ed infrastrutture antropiche

Tav. 8: Vincoli sovraordinati – Carta del rischio idraulico e della pericolosità

Tav. 9: Vincoli sovraordinati – Carta del rischio di frane e della pericolosità

Tav. 10: Vincoli sovraordinati – Carta dei SIC e ZPS Natura 2000 – Vincolo militare, Beni archeologici, Piano paesistico

Tav. 11: Proposta di P.R.G. (1998, Arch. Giacomo Maria Falomo)

Tav. 12: Carta fondamentale del paesaggio

Tav. 13: Carta della valutazione paesistica – Valore intrinseco e vulnerabilità



- Tav. 14: Carta della valutazione paesistica – Potenzialità e foto aerea  
Tav. 15: Attività e servizi esistenti e previsti – Barano d'Ischia  
Tav. 16: Destinazioni d'uso del suolo su supporto - CTR - Barano d'Ischia – Sud  
Tav. 17: Destinazioni d'uso del suolo su supporto - CTR - Barano d'Ischia – Nord  
Tav. 18: Destinazioni d'uso del suolo su supporto catastale - Barano d'Ischia – Sud  
Tav. 19: Destinazioni d'uso del suolo su supporto catastale - Barano d'Ischia – Nord  
Tav. 20: Destinazioni d'uso del suolo su supporto foto aerea - Barano d'Ischia – Sud  
Tav. 21: Destinazioni d'uso del suolo su supporto foto aerea - Barano d'Ischia – Nord  
Tav. 22: Destinazioni d'uso del suolo su supporto CTR - Barano d'Ischia e Testaccio  
Tav. 23: Destinazioni d'uso del suolo su supporto CTR – Buonopane  
Tav. 24: Destinazioni d'uso del suolo su supporto CTR - Piedimonte e Vatoliere  
Tav. 25: Destinazioni d'uso del suolo su supporto CTR - Fiaiano e Cretaio  
Tav. 26: Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto – Barano d'Ischia – Sud  
Tav. 27: Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto – Barano d'Ischia – Nord  
Tav. 28: Progetto di fattibilità del nuovo centro collettivo nell'ex chiesa Baldino - Barano d'Ischia

- di dare atto che, dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione, scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della L.R. 16/2004 e s.m. e i., limitatamente agli elaborati progettuali in questa fase adottati;
- di stabilire che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale o presso l'Ufficio Segreteria e che gli stessi saranno pubblicizzati sul sito internet dell'Ente nella Sezione "Albo pretorio" e da questo scaricabili;
- di stabilire, inoltre, che i soggetti interessati potranno far pervenire le loro osservazioni entro i termini di legge;
- di stabilire, altresì, che il Piano sarà pubblicato sul BURC e contestualmente sul sito web dell'Amministrazione, nonché all'albo pretorio on line;

- di demandare al Responsabile del Settore V tutti gli adempimenti successivi e necessari;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. e i., stante la necessità di adottare lo strumento di pianificazione suddetto entro i termini previsti.

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 73 DEL 30/06/2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) STRUTTURALE DI CUI ALLA L.R. 16/2004 ED AL REGOLAMENTO REGIONALE 5/2011 (COME MODIFICATO DAL REGOLAMENTO REGIONALE 7/2019).

**PARERE TECNICO**  
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine al parere richiesto, sotto il profilo della regolarità tecnica relativo alla proposta di deliberazione di cui oggetto;

Esaminati gli atti rimessi relativamente alla menzionata proposta di delibera;

Viste le disposizioni in materia;

Esprime parere favorevole

BARANO D'ISCHIA lì, 30/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**  
(dott. ing. Crescenzo Ungaro)



**PARERE CONTABILE**  
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla regolarità contabile;

Esaminati gli atti trasmessi unitamente alla proposta della presente delibera;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Esprime parere Favorevole;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
(dott. Ottavio Di Meglio)

**COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/00)

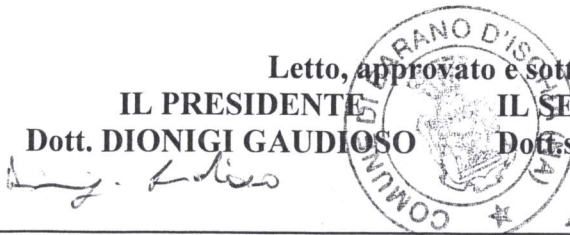
In ordine alla copertura finanziaria;

ATTESTA che il relativo impegno di spesa è stato assunto nell'intervento \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ del Bilancio di previsione 201\_ al numero \_\_\_\_\_;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
(dott. Ottavio Di Meglio)

Letto, approvato e sottoscritto:  
**IL PRESIDENTE** **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. DIONIGI GAUDIOSO Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO



*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 14/09/2021 al 29/09/2021

BARANO D'ISCHIA li, .....  
**IL MESSO COMUNALE**

14 SET, 2021



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

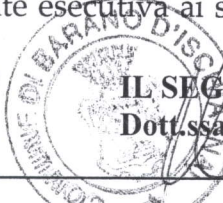
*[Handwritten signature]*

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e diviene immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

BARANO D'ISCHIA li, .....

14 SET, 2021



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

*[Handwritten signature]*

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. del 14/09/2021 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA li, .....

14 SET, 2021



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

*[Handwritten signature]*